

Raport z konsultacji społecznych
obszarów zdegradowanych
i obszarów rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji
Gminy Jedwabne

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych	4
Konsultacje społeczne	5
Termin konsultacji społecznych	5
Przebieg konsultacji społecznych	6
Zbieranie uwag w formie elektronicznej oraz papierowej	6
Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji	6
Badania sondażowe w formie ankiet	7
Podsumowanie	7
Wyniki przeprowadzonych badań	8
Ogólna charakterystyka respondentów	8
Obszary problemowe	9
Potencjał obszaru	11
Udział w życiu kulturalnym gminy	12
Propozycje działań rewitalizacyjnych	12
Podsumowanie	14

WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne to forma dialogu pomiędzy przedstawicielami władz, a mieszkańcami, prowadzonego w celu zapewnienia możliwości uczestnictwa w ważnych dla miasta lub gminy sprawach, w tym poprzez informowanie zainteresowanych mieszkańców o planowanych przedsięwzięciach lub inwestycjach i ich efektach oraz zbieranie opinii i propozycji do wykorzystania przy podejmowaniu decyzji. Konsultacje społeczne pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną, w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Prawidłowo przeprowadzone konsultacje w znacznym stopniu przyczyniają się do wprowadzenia zmian i stworzenia dokumentu, który będzie uwzględniać potrzeby i oczekiwania wszystkich grup, do których jest adresowany.

Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony miały możliwość zapoznania się z treścią konsultowanych dokumentów. Konsultacje nie ograniczają się jednak tylko do przedstawienia dokumentu, ale także do wysłuchania opinii i sugestii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji.

Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych było wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar zdegradowany - obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.¹

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 2, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.²

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa 2 sierpnia 2015 r.

² Ibidem

Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej oraz papierowej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego,
2. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostały omówione i ocenione propozycje wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji,
3. Badania sondażowe w formie ankiet, dostępnych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jedwabne, portalu Gminy oraz w Urzędzie Miejskim.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 13 marca 2017 roku. Termin ogłoszenia jest zgodny z Ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Jedwabne oraz poprzez ogłoszenie na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rysunek 1. Ogłoszenie o terminach konsultacji społecznych dotyczących wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na stronie internetowej gminy Jedwabne

Aktualności

Wydarzenia

Komunikaty

Prezentacje gminy

Turystyka

Oświata

Kultura

OSP

Sport

Historia

Lokalna Grupa Działania

Biuletyn Informacyjny

Kontakt

Strona główna / Aktualności

Konsultacje społeczne w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jedwabne

2017-03-13 11:58

Konsultacje społeczne

Rewitalizacja gmin

w ramach nowego RPO 2014–2020

Burmistrz Jedwabnego zaprasza na konsultacje społeczne dotyczące wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji, które odbędą się od 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w następujących formach:

- Zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w terminie od dnia 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku.
- Badań sondażowych w formie ankiet w terminie od dnia 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku. Ankieta dostępna będzie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jedwabne: www.jedwabne.powiatlomzynski.pl, portalu Gminy www.jedwabne.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem w pokoju nr 6 w godzinach pracy urzędu. Uzupełnione ankiety mogą być dostarczone drogą elektroniczną na adres: urzed@jedwabne.pl lub drogą pocztową na adres Urzędu

Źródło: strona internetowa: <http://www.jedwabne.pl/index.php?wiad=1393>

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W konsultacjach społecznych wzięli udział przedstawiciele różnych grup, między innymi przedstawiciele Urzędu Gminy, radni, przedstawiciele mieszkańców oraz lokalni liderzy opinii publicznej. Dzięki udziałowi osób/podmiotów procesu rewitalizacji możliwe było skonfrontowanie różnych punktów widzenia oraz wypracowanie wspólnej wizji.

Zbieranie uwag w postaci elektronicznej oraz papierowej

Zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej było prowadzone w terminie od dnia 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej (www.jedwabne.powiatlomzynski.pl), na stronie internetowej gminy (www.jedwabne.pl) oraz w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem. Uzupełnione formularze konsultacyjne interesariusze procesu rewitalizacji mogli składać do dnia 11 kwietnia 2017 r.:

- drogą mailową na adres e-mail: d.walczak@grupabst.pl,
- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Jedwabne Ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne,
- lub złożone osobiście w Urzędzie Miasta Jedwabne (Dziennik Podawczy) w dniach i godzinach pracy urzędu.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie złożono żadnych formularzy konsultacyjnych.

Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji

Spotkanie informacyjno-konsultacyjne dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji odbyło się dnia 23 marca 2017 roku o godz. 16.00 (sala konferencyjna – pok. nr 15) i wzięto w nim udział łącznie 14 osób. Informacja o spotkaniu zamieszczona została 13.03.2017 r. na stronie internetowej gminy Jedwabne .

Diagnoza, która powstała na potrzeby opracowania GPR, udostępniona została interesariuszom procesu rewitalizacji w dniu 13.03.2017 r. na stronie internetowej Gminy Jedwabne.

Podczas spotkania otwartego uczestnicy zostali zapoznani z kluczowymi pojęciami dotyczącymi procesu rewitalizacji, przedstawiono i dokładnie omówiono metodologie wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz podjęto dyskusję na temat wyznaczonych obszarów. Interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość wyrażania swoich opinii i sugestii (zbieranie uwag formie ustnej) na temat wyznaczonych obszarów oraz określenia głównych problemów zaobserwowanych w gminie. Ponadto obecni interesariusze wspólnie opracowali Analizę SWOT gminy Jedwabne.

W trakcie spotkań nie zgłoszono żadnych uwag ustnych.

Badania sondażowe w formie ankiet

Badania sondażowe przeprowadzono w formie ankiet w terminie od dnia 13 marca 2017 roku do 11 kwietnia 2017 roku. Ankieta została udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jedwabne: www.jedwabne.powiatlomzynski.pl, portalu Gminy (www.jedwabne.pl) oraz w Urzędzie Miejskim w Jedwabnem w pokoju nr 6, w godzinach pracy urzędu. Uzupełnione ankiety mogły być dostarczane drogą elektroniczną na adres: urząd@jedwabne.pl lub drogą pocztową na adres Urzędu.

Respondenci w trakcie badania wskazywali występujące problemy na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W badaniu wzięło udział łącznie 67 osób.

PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wprowadzono** zmiany do treści diagnozy oraz co do granic wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Na wyznaczonym obszarze mieszka 845 osób, co stanowi 15,42% ogółu ludności gminy Jedwabne, obszar zajmuje powierzchnię 98 ha, co odpowiada 0,62% powierzchni gminy.

WYNIKI PRZEPROWADZONYCH BADAŃ

Głównym celem przeprowadzonych badań było wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jedwabne. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią uzupełnienie wcześniej przeprowadzonej diagnozy, przygotowanej na podstawie danych zastanych.

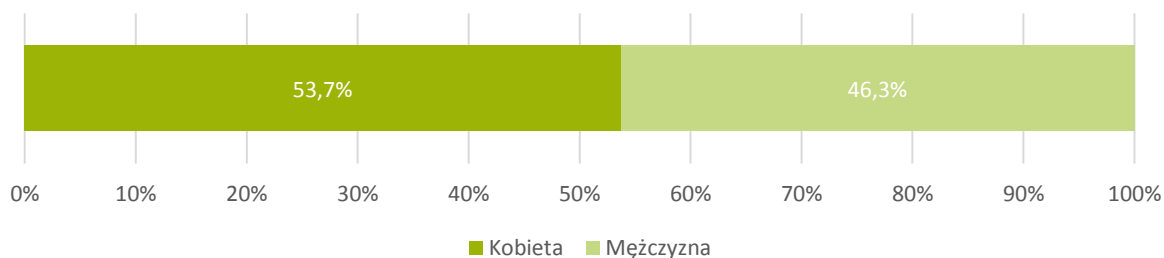
W badaniu przeprowadzonym techniką PAPI/CATI wzięło udział łącznie 67 osób w różnym przedziale wiekowym, zamieszkujących przede wszystkim miejscowość Jedwabne (2/3 badanych) oraz m.in. miejscowości Olszewo-Góra, Grądy Małe oraz Janczewo.

Jako tereny, które w pierwszej kolejności powinny zostać poddane rewitalizacji zostały wskazane następujące ulice: **ul. 3 Maja, Łomżyńska, Nowa, Piękna, Plac Jana Pawła II, Poświętna, Przestrzelska, Przytułska Raginisa, Rembielińskiego, Spółdzielcza, Stary Rynek, Szkolna, Wesoła oraz Wojska Polskiego.**

Ogólna charakterystyka respondentów

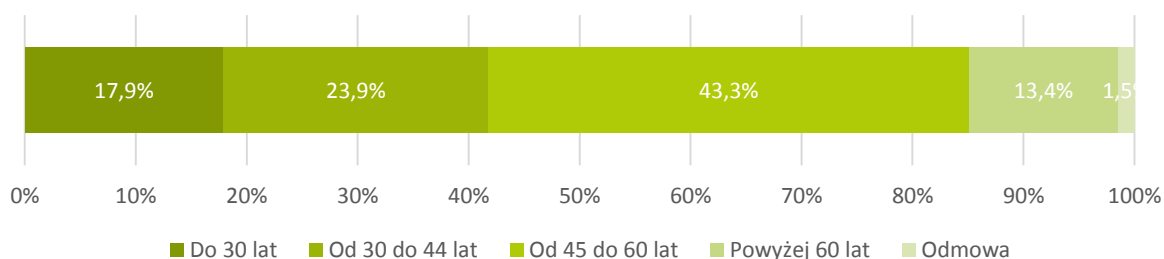
Badaniem zostało objętych 67 osób, z czego ponad połowę ankietowanych stanowiły kobiety (53,7%).

Rysunek 2. Struktura respondentów ze względu na płeć [N=67]



Najliczniejsze grupy reprezentowały osoby w następujących przedziałach wiekowych: 45-60 lat (43,3%) oraz od 30-44 lat (23,9%).

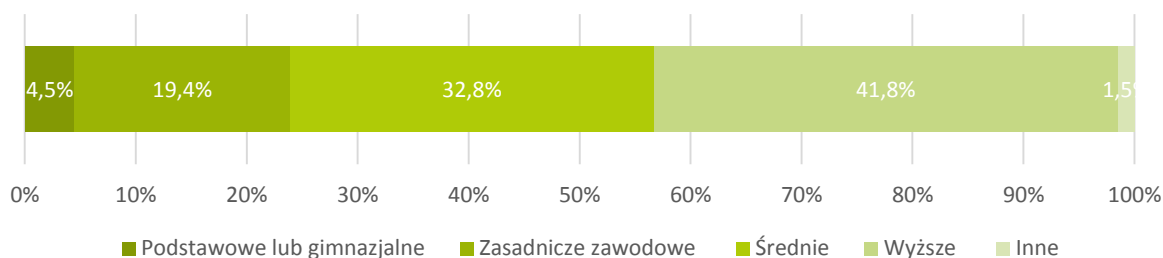
Rysunek 3. Struktura respondentów ze względu na wiek [N=67]



Przeważająca część respondentów zamieszkuje miejscowość Jedwabne (65,6%), w badaniu uczestniczyły również po dwie osoby z miejscowości Olszewo-Góra, Grądy Małe oraz Janczewo (3% ankietowanych z każdej z wymienionych miejscowości).

Analizując badanych pod względem poziomu wykształcenia można zauważyć, iż w strukturze ankietowanych największy odsetek stanowiły osoby legitymujące się wykształceniem wyższym (41,8%), natomiast 1/3 badanych posiada wykształcenie średnie (32,8%).

Rysunek 4. Struktura respondentów ze względu na wykształcenie [N=67]



Większość ankietowanych zadeklarowała, że mieszka w gminie od urodzenia (68,6%), a kolejne 22,4% badanych wskazało okres powyżej 15 lat. Ponad 90% respondentów wskazało obszar przeznaczony do rewitalizacji jako miejsce zamieszkania, i jednocześnie 62,7% badanych pracuje na terenie wskazanego obszaru.

Obszary problemowe

W pierwszej kolejności respondentów poproszono o ocenę natężenia występowania poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Kluczowe problemy społeczne wskazane przez ankietowanych to brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet) (31,3% odpowiedzi „wysokie natężenie” i 43,3% odpowiedzi „średnie natężenie” problemu), bezrobocie (28,3% odpowiedzi „wysokie natężenie” i 46,3% odpowiedzi „średnie natężenie” problemu) oraz niski poziom zaufania w społeczeństwie (10,4% odpowiedzi „wysokie natężenie” i 61,2% odpowiedzi „średnie natężenie” problemu). Pozostałe wskazane problemy społeczne to alkoholizm, niepełnosprawność oraz ubóstwo.

Tabela 1. Natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji [N=67]

Wyszczególnienie	Nie występuje	Niskie	Średnie	Wysokie
Bezrobocie	6,0%	19,4%	46,3%	28,3%
Ubóstwo	6,0%	32,8%	52,2%	9,0%
Przestępczość	11,9%	79,1%	9,0%	0,0%
Niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym	43,3%	49,2%	7,5%	0,0%
Niski poziom zaufania w społeczeństwie	1,5%	26,9%	61,2%	10,4%

Bezdomność	56,7%	41,8%	1,5%	0,0%
Alkoholizm	1,5%	28,4%	52,2%	17,9%
Narkomania	70,1%	28,4%	1,5%	0,0%
Przemoc w rodzinie	46,3%	44,8%	8,9%	0,0%
Problemy opiekuńczo-wychowawcze	46,3%	38,8%	13,4%	1,5%
Niepełnosprawność	1,5%	35,8%	58,2%	4,5%
Wandalizm	28,4%	56,7%	13,4%	1,5%
Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet)	3,0%	22,4%	43,3%	31,3%

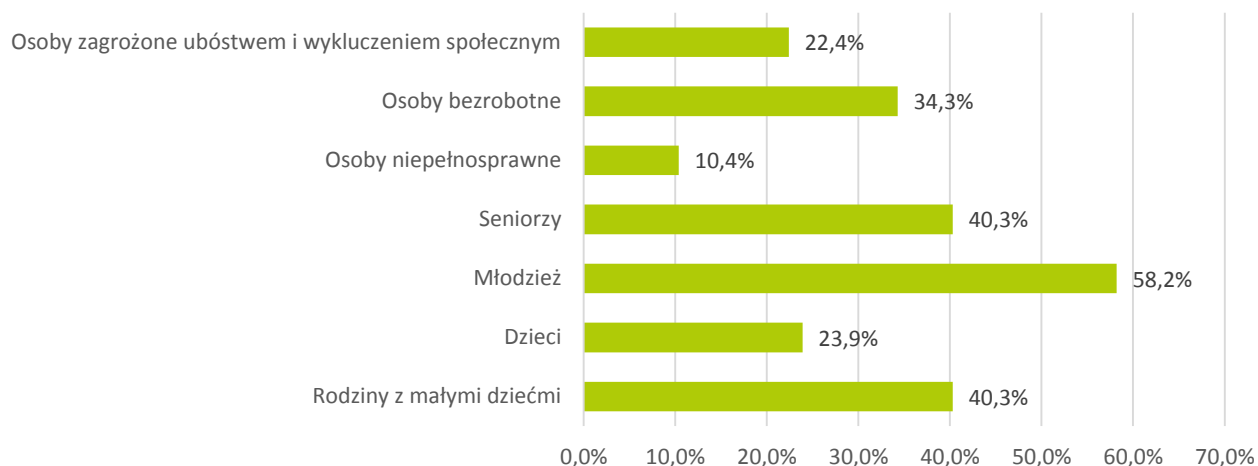
W kolejnej części badania respondenci oceniali poszczególne aspekty życia na obszarze rewitalizacji. W skali 0-4 **najwyżej** oceniona została dostępność i jakość usług edukacyjnych (średnia ocen 3,4), dostępność i jakość obiektów usługowo-handlowych (3,18) oraz stan środowiska naturalnego (3,18), jak również dostępność i jakość usług w zakresie pomocy społecznej (3,17). Aspekty, które zostały ocenione **najniżej** to dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych (2,1) oraz wsparcie osób bezrobotnych (2,0).

Tabela 2. Ocena poszczególnych aspektów życia na obszarze rewitalizacji [N=67]

Wyszczególnienie	0	1	2	3	4
Dostępność i jakość usług opiekuńczych nad małymi dziećmi	4,5%	9,0%	22,4%	25,4%	28,3%
Dostępność i jakość usług edukacyjnych	0,0%	0,0%	14,9%	26,9%	53,7%
Dostępność i jakość usług służby zdrowia	0,0%	1,5%	29,8%	28,4%	37,3%
Dostępność i jakość usług w zakresie pomocy społecznej	0,0%	0,0%	11,9%	23,9%	22,4%
Dostępność i jakość oferty kulturalnej	1,5%	7,5%	38,8%	29,9%	11,9%
Dostępność i jakość oferty rekreacyjno-sportowej	4,5%	11,9%	43,3%	22,4%	4,5%
Dostępność i jakość obiektów usługowo-handlowych	0,0%	3,0%	20,9%	29,8%	44,8%
Warunki do aktywności obywatelskiej i działania organizacji pozarządowych	4,5%	7,4%	37,3%	26,9%	3,0%
Estetyka i zagospodarowanie przestrzeni (zieleni miejska, mała architektura, ławki)	0,0%	13,4%	35,8%	29,9%	20,9%
Dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych	0,0%	19,4%	52,2%	25,4%	1,5%
Stan dróg i chodników	9,0%	19,4%	35,8%	20,9%	14,9%
Stan budynków mieszkalnych, w tym wyposażenie w podstawowe media	1,5%	7,5%	29,8%	44,8%	16,4%
Transport publiczny	6,0%	7,5%	49,2%	14,9%	13,4%
Warunki do prowadzenia działalności gospodarczej	1,5%	10,5%	32,8%	10,5%	4,5%
Wsparcie osób bezrobotnych	4,5%	9,0%	29,8%	13,4%	3,0%
Stan środowiska naturalnego (np. jakość powietrza, wody)	1,5%	1,5%	14,9%	40,3%	40,3%

W toku badania ankietowani wskazali na grupy, które powinny być głównymi odbiorcami działań rewitalizacyjnych na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. Analiza odpowiedzi respondentów wykazała, że kluczowymi odbiorcami tych działań powinna być młodzież (58,2%), seniorzy oraz rodziny z małymi dziećmi (40,3%) dzieci (32,0%) oraz osoby bezrobotne (34,3%).

Rysunek 5. Grupy, jakie w opinii respondentów powinny być głównymi odbiorcami działań rewitalizacyjnych na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji [N=67]

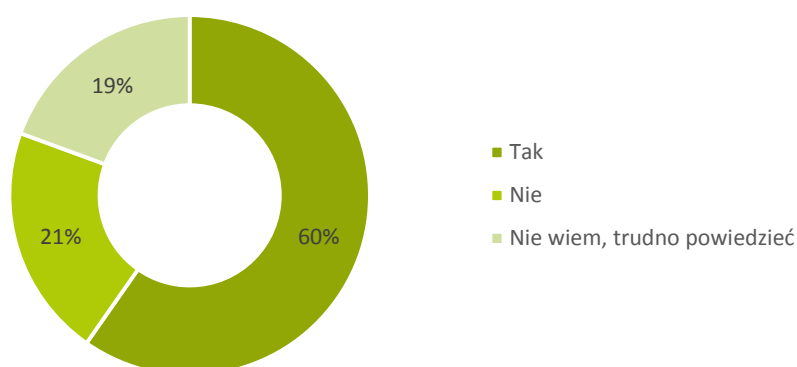


Potencjał obszaru

W następnej części badania respondenci wskazywali atuty i potencjały, które widzą w obszarze do rewitalizacji. Najwięcej osób wskazało rolnictwo (26 wskazań, czyli 38,8% badanych), turystyka (15 wskazań, co odpowiada 22,4% badanych) oraz przemysł (5 wskazań, czyli 7,4%).

60% badanych wyraziło chęć włączenia się w działania podejmowane na rzecz poprawy warunków życia w miejscu zamieszkania.

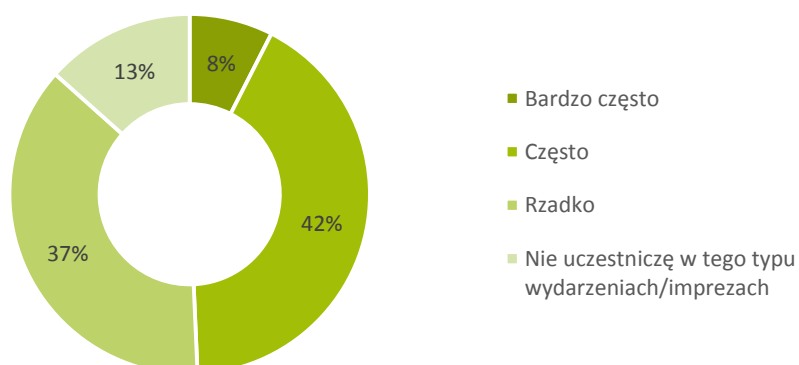
Rysunek 6. Możliwość włączenia się w działania podejmowane na rzecz poprawy życia w miejscu zamieszkania [N=67]



Udział w życiu kulturalnym Gminy

Kolejne pytanie poświęcone zostało częstotliwości uczestnictwa w wydarzeniach oraz imprezach kulturalnych organizowanych na terenie gminy. Wyniki pomiaru wskazują, że 41,8% badanych często uczestniczy w takich wydarzeniach, a kolejne 37,3% rzadko bierze udział w życiu kulturalnym gminy. Jedynie 13,4% ankietowanych nie uczestniczy w tego typu wydarzeniach.

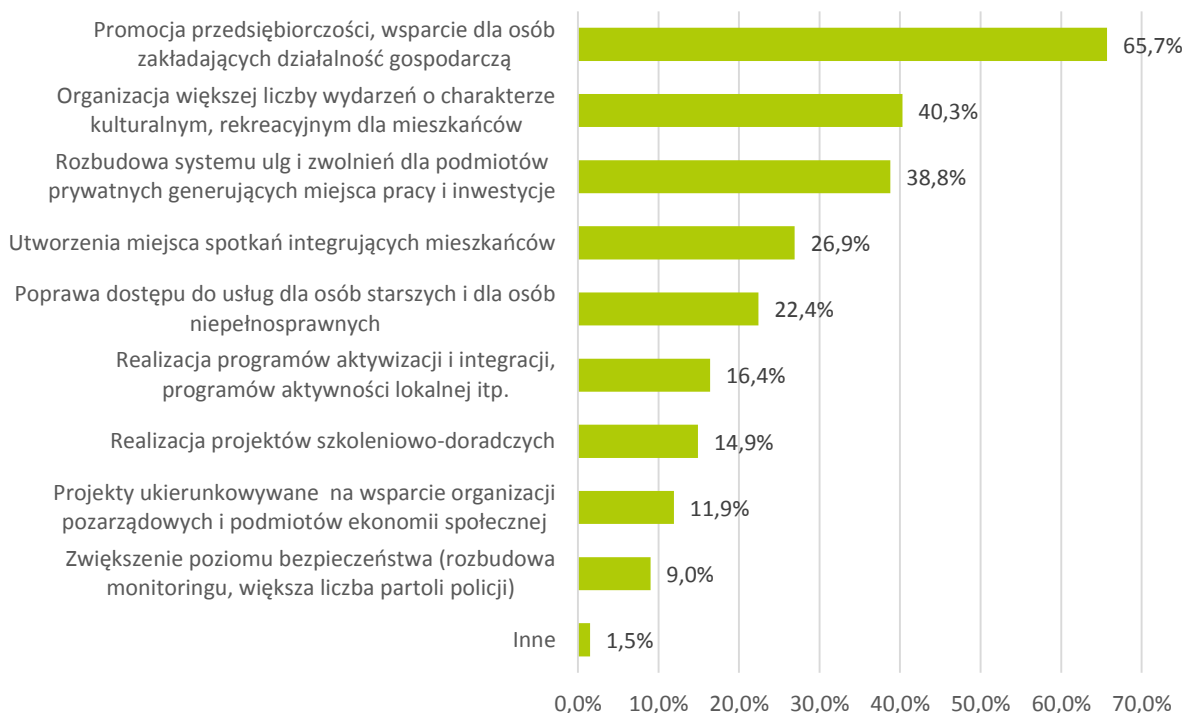
Rysunek 7. Częstotliwość uczestnictwa w wydarzeniach, imprezach kulturalnych organizowanych w gminie [N=67]



Propozycje działań rewitalizacyjnych

W następnej części ankiety respondenci zostali poproszeni o wskazanie rodzajów przedsięwzięć, jakie powinny być podejmowane w celu ograniczania negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na obszarze rewitalizacji. Przeważająca część ankietowanych wskazała na promocję przedsiębiorczości oraz wsparcie dla osób zakładających działalność gospodarczą (65,7%), zwiększenie liczby organizowanych wydarzeń o charakterze kulturalnym/rekreacyjnym (40,3%) oraz rozbudowę systemu ulg dla podmiotów prywatnych generujących miejsca pracy i inwestycje (38,8%).

Rysunek 8. Rodzaje przedsięwzięć, jakie zdaniem respondentów powinny być podejmowane w celu ograniczania negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na wskazanym obszarze [N=67]



Kolejne pytanie dotyczyło propozycji działań, które powinny zostać podjęte aby ograniczyć negatywne zjawiska środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne na wskazanym obszarze. Najczęstszą propozycją była rozbudowa/modernizacja infrastruktury drogowej (77,6% ankietowanych), kolejne odpowiedzi wskazywały na zagospodarowanie przestrzeni publicznych (41,8%), poprawę standardu mieszkań (35,8%) oraz rozbudowę/modernizację infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej (32,8%).

Rysunek 9. Rodzaje przedsięwzięć, jakie zdaniem respondentów powinny być podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na wskazanym obszarze [N=67]



PODSUMOWANIE

- Najważniejsze problemy, które w opinii mieszkańców występują na obszarze rewitalizacji to brak dostępu do nowoczesnej technologii, bezrobocie oraz niski poziom zaufania w społeczeństwie.
- Najwyżej ocenione aspekty życia to dostępność i jakość usług edukacyjnych, obiektów usługowo handlowych oraz stan środowiska. Najniżej oceniono dostosowanie przestrzeni publicznych do osób niepełnosprawnych oraz wsparcie dla osób bezrobotnych.
- Według ankietowanych głównymi odbiorcami działań rewitalizacyjnych powinna być młodzież, a następnie seniorzy oraz rodziny z małymi dziećmi.
- Według ankietowanych potencjał obszaru stanowią rolnictwo, turystyka oraz przemysł. Większość ankietowanych wyraziła chęć włączenia się w działania podejmowane na rzecz poprawy życia w miejscu zamieszkania.
- Wyniki pomiaru wskazują, że najwięcej badanych uczestniczy często lub rzadko w wydarzeniach kulturalnych i imprezach.
- Według ankietowanych, aby ograniczyć negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze na obszarze rewitalizacji, należy przeprowadzić promocję przedsiębiorczości oraz zwiększyć wsparcie dla osób zakładających działalność gospodarczą, zwiększyć liczbę organizowanych wydarzeń o charakterze kulturalnym/rekreacyjnym oraz rozbudować system ulg dla podmiotów prywatnych generujących miejsca pracy i inwestycje. Wśród propozycji działań mających ograniczyć negatywne zjawiska środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne na wskazanym obszarze pojawiły się rozbudowa/modernizacja

infrastruktury drogowej, zagospodarowanie przestrzeni publicznych czy też poprawa standardu mieszkań.